



FAIRMONT SAN FRANCISCO (US)



FAIRMONT GRAND DEL MAR (US)

# Accor One Residence Club

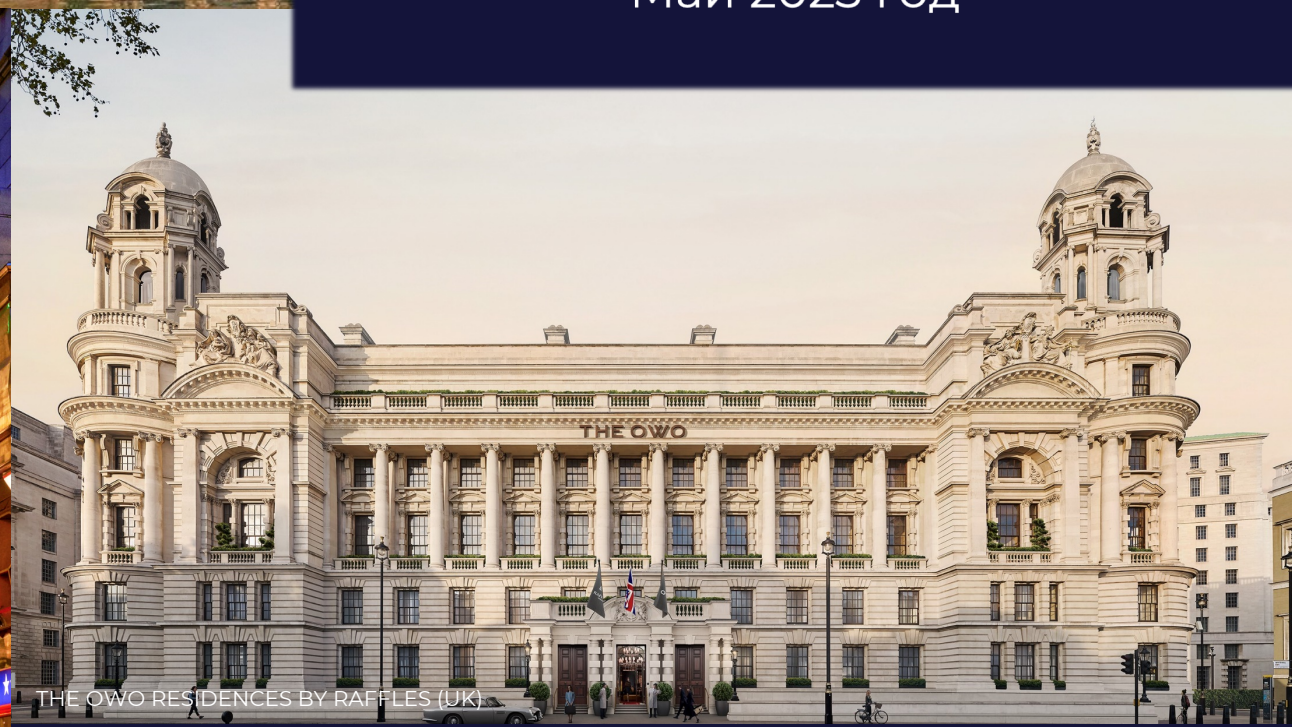
Преимущества владения  
собственностью

---

Май 2023 год



THE SAVOY, A FAIRMONT MANAGED HOTEL (UK)



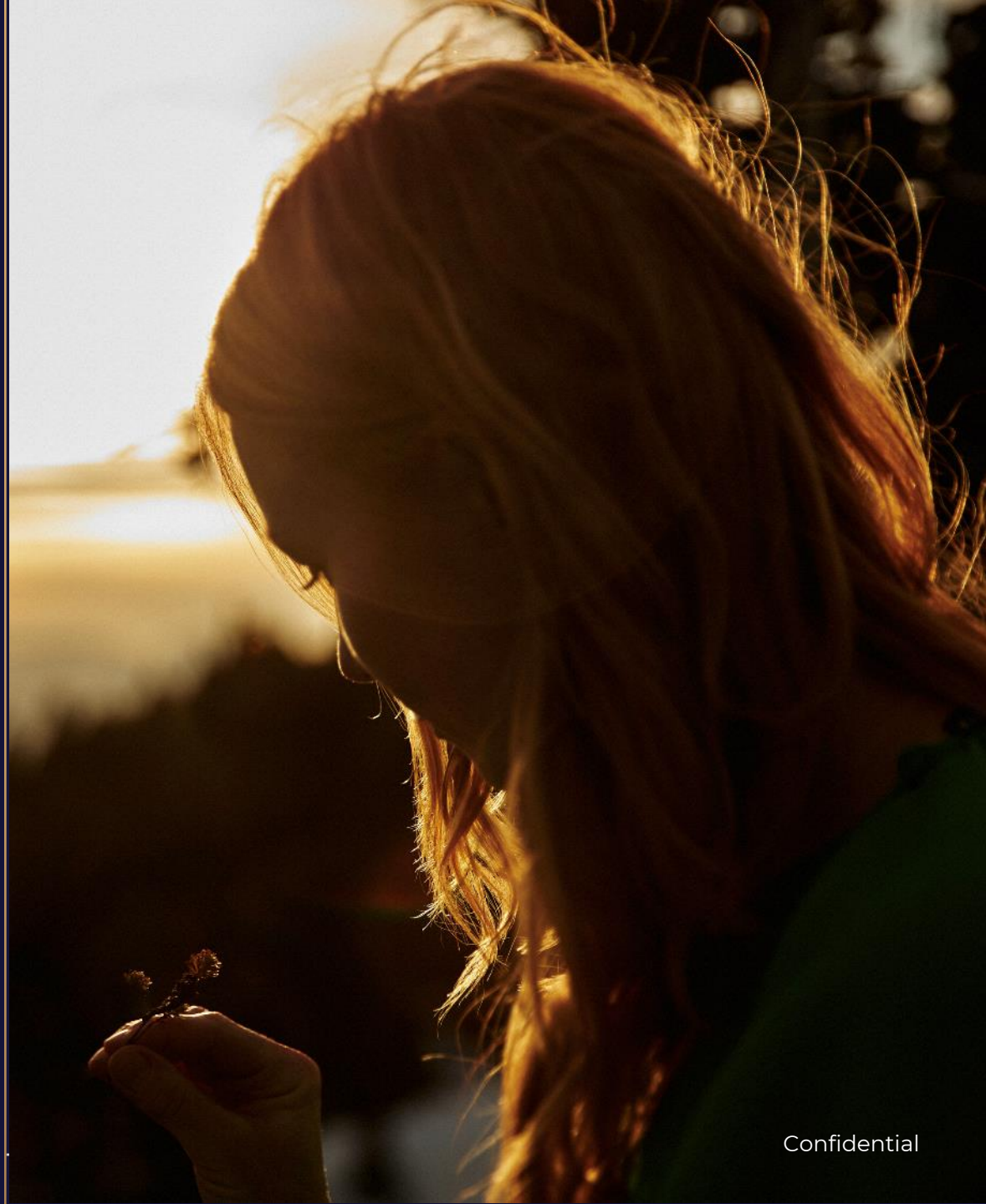
THE OWO RESIDENCES BY RAFFLES (UK)

1

# *Accor One Residence Club*



Confidential



# Accor One Residence Club

VIP-СТАТУС ПО ВСЕМУ МИРУ

Мы хотим, чтобы домовладельцы в жилом комплексе MGallery Residences MontAzure чувствовали себя как дома, где бы они не находились.

Владея апартаментами в MGallery, мы имеем возможность расширить и передать ваши истинные предпочтения, чтобы жильцы почувствовали себя особенными и оцененными по всем миру.

В качестве владельцев апартаментов в MGallery предлагаем вам зарегистрироваться и без промедлений начать участвовать в Accor One Residence Club, который обеспечивает невероятно гибкие и выгодные условия владения недвижимостью.

# Accor One Residence Club

Industry Leading Owner Benefit And Private Homeowner Exchange

Ведущий владелец доходной индустрии и обмена между владельцами частного жилья

Владельцы апартаментов обладают правом участвовать в Accor One Residence Club\*, предоставляя им VVIP статус на глобальном уровне.

Глобальное владение привилегиями включает в себя:

- Статус DIAMOND в программе Accor Live Limitless (ALL)
- Возможность участия в программе обмена между 77\*\*
- Отдельная стойка VIP-бронирования для собственников частного жилья.
- 20% от самой выгодной цены в более чем 5500 отелях по всему миру, относящихся к 40 + брендам \*\*\*
- Широкое признание в более чем 5500 отелях и курортах по всему миру\*\*\*.
- Местные преимущества и привилегии в MontAzure
  - Привилегированный доступ и размещение в ресторанах и барах
  - Скидка на спа-процедуры.
  - Скидки в ресторанах, столовых и буфетах
  - Скидка на гостевые номера (для иногородних гостей жильцов)
  - Начисление привилегий в гостиничных аутлетах

*\* Право на участие сохраняется до тех пор, пока Покупатель владеет недвижимостью под брендом Accor в «дочернем» проекте брендовых апартаментов, и при условии включения ежегодного сбора за право получения выгод от владения апартаментами в размере 250 долларов США в качестве платы за обслуживание недвижимости, которую оплачивают все владельцы апартаментов (плата может быть изменена).*

*\*\* Возможность участия в программе обмена между владельцами частного жилья распространяется только на отдельные проекты апартаментов под брендом Accor и при соблюдении определенных критериев. В программе обмена между домовладельцами могут участвовать только проекты, предусматривающие программы аренды, и участие ограничивается владельцами тех апартаментов, которые решили участвовать в таких программах аренды. Ни программа привилегий для владельцев апартаментов под брендом Accor, ни возможность обмена между владельцами частного жилья, не должны сообщаться потенциальным покупателям или владельцам апартаментов, пока Accor и партнер по развитию не заключили официальные соглашения, подтверждающие условия участия, а также связанные с этим коммерческие основы для предоставления таких услуг.*

*\*\*\* В участвующих брендах и объектах недвижимости Accor*

# Accor One Residence Club

Статус DIAMOND в Accor Live Limitless (ALL)



## Привилегии статуса DIAMOND включают в себя \*:

- ❖ Дополнительное бесплатное членство в ALL **GOLD**, которое вы можете подарить членам семьи или друзьям.
- ❖ Бесплатный завтрак по выходным
- ❖ Ранний заезд/Поздний выезд\*\*
- ❖ Гарантированный номер за два дня до прибытия
- ❖ Повышение номера до следующей категории \*\*
- ❖ Приветственный напиток
- ❖ Приветственный подарок
- ❖ Повышенный статус в программе Accor Preferred Partners\*\*
- ❖ Дополнительные обеды и спа-услуги \*\*\*

## Привилегии членства в клубе Accor One Residence Club

Чтобы поддерживать статус Diamond (если вы не являетесь владельцем апартаментов в Accor One Residence Club), вам необходимо ежегодно набирать 26 000 статусных баллов (минимальные затраты 10 400 евро)]

\*Владельцы должны подать заявку на участие в Accor One Residence Club (ранее — Программа привилегий для владельцев недвижимости Accor) (имущественное соглашение или на каждого владельца в зависимости от местоположения), одно членство на каждого владельца. Владельцы апартаментов будут ежегодно поддерживать статус Diamond, независимо от поездок в предыдущем году.

\*\* При условии доступности; за исключением президентских и специальных люксов (или равнозначных) и Fairmont.

\*\*\* Можно получить, если достигнут порог уровня Diamond на основании количества поездок.



# Accor One Residence Club

Эксклюзивный доступ и глобальное признание

Один из давних владельцев недвижимости Accor из Fairmont Heritage Place, в Nature's Door в Канаде, смог использовать все свои бонусные баллы для участия в невероятном VIP-мероприятии, **организованном в частной ложе Accor на стадионе «Парк де Пренс»** в Париже, чтобы поболеть за футбольную команду «Пари Сен Жермен» в захватывающем матче. Он и его сын получили действительно незабываемое впечатление

**Участники ALL Diamond** имеют дополнительную привилегию: они зарабатывают призовые баллы на **75 % быстрее**, чем участники ALL Classic.





**Специально выделенная  
Команда VIP-бронирования**

---

Индивидуальное  
обслуживание при  
бронировании  
международных путешествий



*20 % скидка от лучшей  
доступной цены*

---

на более чем 40 брендов и более  
чем 5500 гостиниц и курортных  
отелей по всему миру

2

*Обмен между  
владельцами частных  
апартаментов*



# Accor One Residence Club

Программа обмена между владельцами частного жилья

## Гибкие варианты путешествий

Клуб Accor One Residence Club предлагает владельцам гибкие варианты путешествий, предоставляя дополнительные возможности для поездок в рамках нашей программы обмена между владельцами частного жилья.

Программа обмена между владельцами частного жилья включает в себя возможность внести и обменять 7 ночей (одна неделя) или 14 ночей (две недели) в отелях Fairmont, Raffles или Swissotel по всему миру, а также в гостинице или курортном отеле Sofitel (Северная Америка), Fairmont Heritage Place Residence или место для отдыха через нашего привилегированного партнера — программу The Registry Collection.\*

\* На основе наличия свободных мест и в момент подтверждения взимается комиссия за транзакцию.



*Fairmont Heritage Place, Acapulco Diamante*

В MGallery Residences MontAzure предлагаемая программа обмена между домовладельцами начинает действовать через год после введения недвижимости в эксплуатацию. Подробные инструкции предоставляются до запуска программы.



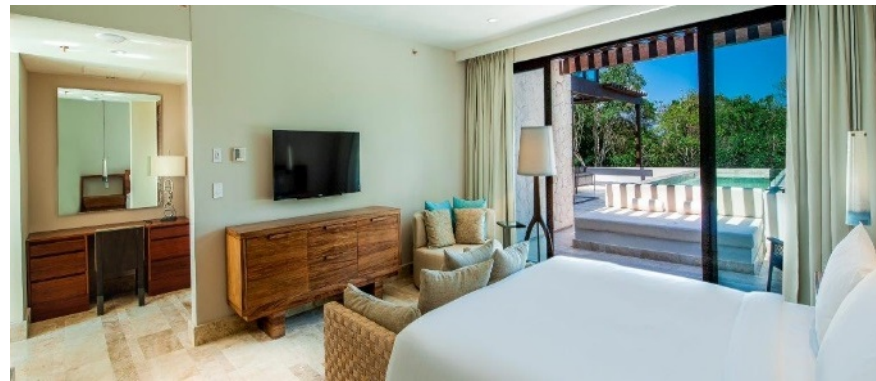


# Обмен между владельцами частного жилья

Из апартментов в  
апартменты  
6 + проектов апартментов  
Партнерские направления

FAIRMONT BANFF SPRINGS (CANADA)

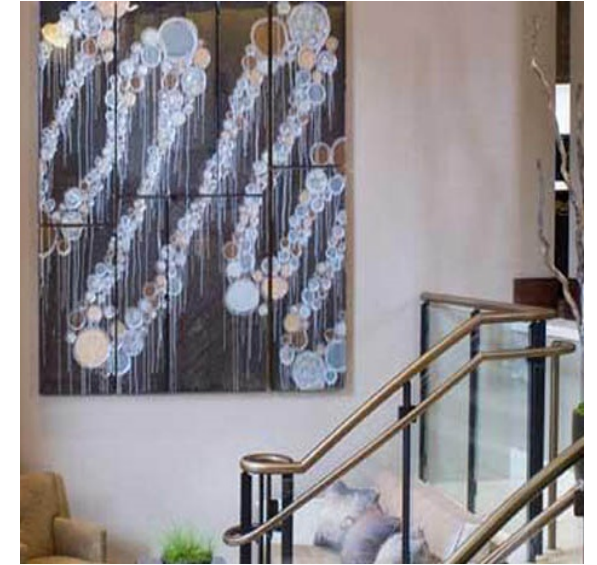
# *Fairmont Heritage Place Mayakoba*



Участие в обмене  
между владельцами  
частного жилья.



# *Fairmont Heritage Place Ghirardelli Square*



Участие в обмене  
между владельцами  
частного жилья.



# *Fairmont Heritage Place Acapulco Diamante*



Участие в обмене  
между владельцами  
частного жилья.



# Fairmont Heritage Place Franz Klammer Lodge



Участье в обмене  
между владельцами  
частного жилья.



# *Fairmont Heritage Place Inspiration by the Bay*



Участье в обмене между владельцами частного жилья.



## *Fairmont Heritage Place At Nature's Door, Whistler*



Участие в обмене  
между владельцами  
частного жилья.





# Обмен между владельцами частного жилья

Из апартаментов в гостиницу  
120+ участвующих отелей  
Fairmont, Raffles и Swissotel Globally, Sofitel  
(Северная Америка)





# Обмен между владельцами частного жилья

---

Программа *The Registry  
Collection*

300+ участвующих направлений



Accor сотрудничает с программой The Registry Collection®, ведущим партнером по обмену роскошными апартаментами. Владельцам доступен широкий выбор мест, куда могут поехать владельцы апартаментов в Accor Residence.

## Accor One Residence Club

Программа обмена между владельцами частного жилья

*«Программа обмена стала одной из наших любимых вещей связанной с нашей собственностью. У каждого из нас есть список мест, которые мы хотели бы посетить, и вещей, которые мы хотели бы увидеть, но никогда не было так легко найти время, чтобы сократить этот «список желаний». Программа обмена превратила нас в планировщиков, и у нас остались замечательные впечатления».*

- Г-н и г-жа Дж. Рамирес, владельцы апартаментов FHP Ghirardelli Square





SLS RESIDENCES DUBAI



FAIRMONT RESIDENCES ROYAL PALM MARRAKECH



MGALLERY RESIDENCES MONTAZURE

## Обмен между владельцами частного жилья

Скоро появится намного  
больше!

MGallery MontAzure, Пхукет  
Mondrian Tulum, Мексика  
MGallery Tulum, Мексика  
FHP The Cedars, США  
SLS Дубай, ОАЭ  
Fairmont Royal Palm  
Марракеш, Марокко

+

Дополнительные гостиничные  
бренды

# Accor One Residence Club

“Незабываемые воспоминания

«Один год мы провели неделю в Fairmont Monte Carlo и на следующий год обменяли на неделю в Fairmont Maui. Наши дети обменялись апартаментами в Квебек, Сан-Франциско и Соному. Поскольку мы были участниками программы лояльности - ALL, во время этих обменов мы получили апартаменты более высокого класса (иногда на два уровня выше), приветственные подарки и индивидуальное обслуживание.

И на Мауи, и в Монте-Карло у нас были красивые двухкомнатные номера с видом на океан, а с балкона на Мауи мы наблюдали, как в океане играют киты.»

- Мэри Энн и Берт Кэмпбелл, владелец апартаментов FHP Franz Klammer Lodge



MGallery Residences MontAzure («Проект») не является собственностью, разработкой и объектом продаж компании AAPC (Thailand) Limited или ее дочерних компаний. Kamala Beach Resort и Hotel Management Co., Ltd., компания с ограниченной ответственностью («Лицензиат»), находится в независимом владении и управлении и несет полную ответственность за владение, разработку и эксплуатацию Проекта.

Лицензиат использует бренд MGALLERY и некоторые товарные знаки MGALLERY в соответствии с ограниченной, неисключительной, не подлежащей передаче и сублицензированию лицензией от компании AAPC (Таиланд). При определенных обстоятельствах лицензия может быть прекращена или отозвана в соответствии с ее условиями, и в этом случае ни отдельные жилые единицы («Единицы»), ни какая-либо часть Проекта не будут определены как проект под брендом MGALLERY RESIDENCES или не будут наделены какими-либо правами на использование Торговой марки MGALLERY. Компания AAPC (Таиланд) не дает никаких обещаний и не дает гарантий в отношении жилых Единиц или Проекта и не отвечает за маркетинговую практику, рекламу и торговые представительства Лицензиата.